

# Assicurazione Contro il rischio delle Catastrofi Naturali

>Cose da sapere<

# Cosa si intende per Catastrofi Naturali?

- ❖ **Alluvione, inondazione ed esondazione**
- ❖ **Sisma**
- ❖ **Frana**

# Aziende con obbligo di assicurazione



## Tutte le imprese iscritte nel Registro delle Imprese

- ❖ Imprese con sede legale in Italia
- ❖ Imprese con sede all'estero con una stabile organizzazione in Italia
- ❖

Sono escluse dall'obbligo le imprese agricole

Sono obbligate anche le imprese iscritte nelle sezioni speciali del Registro Imprese?



Sì

# Chi sono i soggetti inclusi nelle sezioni speciali?

- Piccoli imprenditori
- Società semplici
- Imprese artigiane
- Startup innovative
- PMI innovative
- Incubatori certificati
- Società tra professionisti

**Gli studi professionali sono obbligati ad assicurarsi?**

**Solo le società tra professionisti**

**Chi è obbligato ad assicurarsi: il proprietario o il conduttore?**

**Chi utilizza e impiega, nell'attività di impresa, immobilizzazioni materiali a qualsiasi titolo**

Se il proprietario non stipula l'assicurazione,  
l'obbligo spetta al locatario dell'immobile?

✓ Sì

L'immobile non strumentale per l'impresa, deve essere assicurato?

**×** No

L'obbligo di assicurare vale anche per gli immobili vuoti ed inoccupati?

✓ Sì, se strumentale per l'impresa

**I condomini rientrano nella categoria obbligata ad assicurarsi?**

**Si, se sono strumentali all'attività dell'impresa**

L'obbligo è limitato alle imprese che hanno le immobilizzazioni materiali nello stato patrimoniale?

**×** No

**Se il locatario assicura i locali, in caso di sinistro  
chi viene indennizzato?**

**Il proprietario locatore**

# Immobilizzazioni materiali da assicurare

- Terreni
- Fabbricati
- Impianti e macchinari
- Attrezzature industriali e commerciali

# Cosa si intende per FABBRICATO?

Per fabbricato si intende:

- ❖ l'intera costruzione compresi fissi e infissi
- ❖ Impianti (idrici, elettrici, riscaldamento etc.)
- ❖ Cancelli e recinzioni
- ❖ Fognature

# Cosa si intende per IMPIANTI E MACCHINARI?

Si intende:

- ❖ Macchine elettroniche
- ❖ Macchine a controllo numerico
- ❖ Impianti funzionali all'attività

# Cosa si intende per ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI?

Si intende:

- ❖ Macchine
- ❖ Attrezzi, utensili
- ❖ Mezzi di sollevamento e pesa
- ❖ Mezzi di trasporto non iscritti al PRA

L'impresa deve assicurare tutti gli immobili di cui è proprietaria o può assicurare solo la sede principale?

Tutti gli immobili strumentali all'attività dell'impresa

I pannelli fotovoltaici rientrano nella definizione di  
fabbricato o di attrezzature?

Attrezzature

L'impianto di aria condizionata rientra nella definizione di fabbricato o di attrezzature?

Fabbricato

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche le merci?

**X** No

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche l'arredamento e la stigliatura?

**X** No

L'impresa ha l'obbligo di assicurare anche gli automezzi?

**✗** No, i veicoli iscritti al P.R.A. non sono soggetti all'obbligo di assicurazione contro il rischio delle Catastrofi Naturali

Quale modalità di indennizzo è prevista dalla legge ?

- ❖ **Fabbricati → Costo di RICOSTRUZIONE**
- ❖ **Impianti, macchinari e attrezzature → Costo di RIMPIAZZO**
- ❖ **Terreno → Costo di RIPRISTINO**

# In quale forma deve essere prestata l'assicurazione?

- ❖ **Fabbricati → Valore intero (deve essere stimato il costo di ricostruzione complessivo)**
- ❖ **Impianti, macchinari e attrezzature → Valore intero (stima del costo di ricostruzione complessivo)**
- ❖ **Terreno → Primo rischio assoluto (stima del probabile danno)**

# Ci sono esclusioni previste dalla legge?

- ❖ Immobili abusivi
- ❖ Danni conseguenza diretta del comportamento attivo dell'uomo
- ❖ Danni a terzi provocati dai beni assicurati a seguito di eventi

Fra gli eventi oggetto di copertura, sono compresi la grandine, le bombe d'acqua, i maremoti e le mareggiate?

**X** No

Il bradisismo (tipico dei Campi Flegrei)  
è compreso nei rischi assicurati?

✓ No

# Qual è la definizione di singolo evento?

La prosecuzione dei fenomeni derivanti dalla Catastrofe Naturale entro 72 ore dalla prima manifestazione

# Limiti massimi della copertura assicurativa previsti per legge

## Scoperti e limiti

| <i>Somma assicurata</i> | <b><math>\leq 1 \text{ €Mln}</math></b> | <b>da 1 €Mln a 30 €Mln</b>    | <b>30 €Mln o <i>Grandi imprese</i></b>  |
|-------------------------|---|-------------------------------|---|
| <i>Scoperto</i>         | <b><math>\leq 15\%</math></b>           | <b><math>\leq 15\%</math></b> | <i>Libera negoziazione tra le parti</i> |
| <i>Indennizzo</i>       | <b>100%</b>                             | <b><math>\geq 70\%</math></b> | <i>Libera negoziazione tra le parti</i> |

**Cosa vuol dire «grandi imprese» ai fini del massimo danno indennizzabile a carico dell'assicurato ?**

- ❖ **Fatturato superiore a € 150.000.000,00**
- ❖ **Numero dipendenti pari o superiore a 500**

Se l'impresa ha più fabbricati da assicurare il cui valore unitario è inferiore ad 1 mln ma nel complesso il valore è maggiore di 1 mln, deve assicurare il 100% o può assicurare il 70%?

✓ 70%

# Conseguenze per chi non si assicura

- ❖ Esclusione da contributi o agevolazioni pubbliche
- ❖ Mancato indennizzo in caso di evento

**C'è il rischio di azione di responsabilità su un amministratore che non adempie all'obbligo CatNat?**

- ✓ Sì, i soci possono agire per danni, ad esempio:**
- ❖ In caso di sinistro per i danni subiti;**
  - ❖ Per il mancato accesso a finanziamenti pubblici**

# Per assicurare il fabbricato è necessario conoscerne le caratteristiche costruttive



**Cemento armato prefabbricato**  
*(vulnerabilità strutturali in ambito sismico)*



**Cemento armato prefabbricato vincolato**  
*(incremento capacità di resistere alle azioni sismiche)*



## Normativa

Le "*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*" hanno introdotto, dal 2009, l'obbligo dell'uso di strutture in **cemento armato prefabbricato** per edifici industriali e commerciali

# Normativa di riferimento



**LEGGE 30 dicembre 2023 , n. 213**

**LEGGE 30 dicembre 2024 , n. 207**

**DECRETO MEF 30 gennaio 2025, n. 18**

# Grazie!

Per informazioni scrivere a: [info@brokerdata.it](mailto:info@brokerdata.it)